



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-238/2023-20

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika PAVLIŠ d.o.o. u stečaju, Lukač 24, Lukač, OIB: 27443005122, 11. siječnja 2024.

riješio je

I Dosuđuje se kupcu Roku Tuniću iz Dugog Rata, Poljički trg 3, OIB: 77891949271, nekretnina upisana u zk. ul. br. 5597 k.o. Grad Bjelovar, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) STAN Z- u potkrovlju zgrade sagrađene na čkbr. 1003/31 koji se sastoji od dnevnog boravka, sobe, kuhinje, blagovaonice, predprostora, kupaonice i balkona, ukupne površine 40,91 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe u ulici Vlahe Paljetka 5, ROH-BAU.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Roko Tunić iz Dugog Rata, Poljički trg 3, OIB: 77891949271, položi razliku kupovnine u iznosu od 37.799,00 eura (sveukupni iznos kupovine iznosi 41.845,00 eura), i trošak koji tereti ovu nekretninu u iznosu od 5.114,21 eura a koji se odnosi na samofinanciranje dovršenja same zgrade i zajedničkih dijelova zgrade u kojima se ova nekretnina nalazi a koje troškove je financirala Udruga stanara ove zgrade, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja da se kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar u korist kupca Roka Tunića iz Dugog Rata, Poljički trg 3, OIB: 77891949271, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz toč. I izreke ovog rješenja, time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 4.046,00 eura uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina i trošak koji tereti ovu nekretninu u iznosu od 5.114,21 eura a koji se odnosi na samofinanciranje dovršenja same zgrade i zajedničkih dijelova zgrade u kojima se ova nekretnina nalazi a koje troškove je financirala Udruga stanara ove zgrade, se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 448443, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 418382. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje

71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja i trošak koji tereti ovu nekretninu u iznosu od 5.114,21 eura a koji se odnosi na samofinanciranje dovršenja same zgrade i zajedničkih dijelova zgrade u kojima se ova nekretnina nalazi a koje troškove je financirala Udruga stanara ove zgrade, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovaru u korist kupca Roka Tunića iz Dugog Rata, Poljički trg 3, OIB: 77891949271, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to: 3.1. Primljeno: 09. listopada 2003. g. broj Z-4581/03 Temeljem ovosudnog rješenja broj: Ovr-583/03 od 09. listopada 2003. g., rješenja Županijskog suda u Bjelovaru broj GŽ-1313/03 od 13. studenog 2003. g. i obavijesti o pravomoćnosti od 05. prosinca 2003. g. uknjiženo je pravo zalogu za iznose od 2.316.572,03 kn, 3.074.773,15 kn, 235.851,54 kn sa zakonskom zateznom kamatom, kao i ostalim kamatama i troškovima prema ovršnom rješenju, u korist: Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, 3.2 zatim, zabilježeno je da je rješenje o ovrsi postalo pravomoćno dana 13. studenog 2003.g., 4. Na suvlasnički dio: 70 4.1 Primljeno 28. listopada 2003. g. broj Z-4865/03 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: St-360/03 od 24. listopada 2003. g. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka, 14. Na suvlasnički dio: 70 14.1 Zaprimljeno 09. 06. 2014. g. pod brojem Z-3328/2014 Zabilježba, Rješenje 7 St-360/03-194 od 09. 06. 2014. Trgovačkog suda u Bjelovaru rješenja o prodaji u stečajnom postupku, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Roka Tunića iz Dugog Rata, Poljički trg 3, OIB: 77891949271, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 41.845,00 eura i trošak koji tereti ovu nekretninu u iznosu od 5.114,21 eura a koji se odnosi na samofinanciranje dovršenja same zgrade i zajedničkih dijelova zgrade u kojima se ova nekretnina nalazi a koje troškove je financirala Udruga stanara ove zgrade, u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Rok Tunić iz Dugog Rata, Poljički trg 3, OIB: 77891949271 položi kupovninu i trošak koji tereti ovu nekretninu u iznosu od 5.114,21 eura a koji se odnosi na samofinanciranje dovršenja same zgrade i zajedničkih dijelova zgrade u kojima se ova nekretnina nalazi a koje troškove je financirala Udruga stanara ove zgrade određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Rok Tunić iz Dugog Rata, Poljički trg 3, OIB: 77891949271, ne uplati kupovninu i trošak koji tereti ovu nekretninu u iznosu od 5.114,21 eura a koji se odnosi na samofinanciranje dovršenja same zgrade i zajedničkih dijelova zgrade u kojima se ova nekretnina nalazi a koje troškove je financirala Udruga stanara ove

zgrade, u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglašiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redovom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

### Obrazloženje

1. Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika PAVLIŠ d.o.o. u stečaju, Lukač 24, Lukač, OIB: 27443005122, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovala su tri ponuđača i to: Mira Čulo iz Bjelovara, Vidikovac 43A, OIB: 78084997442, Roko Tunić iz Dugog Rata 3, Poljički trg 3, OIB: 77891949271 i Damir Stavinoha iz Bjelovara, Stare Plavnice, Ive Tijardovića 62, OIB: 38075021343. Ponuđač Roko Tunić iz Dugog Rata, Poljički trg 3, je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudio najvišu kupovinu u iznosu od 41.845,00 eura, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 4.046,00 eura, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

2. Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac Roko Tunić Dugi Rat, Poljički trg 3, ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 41.845,00 eura. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25713 i 93/2014, - dalje: OZ), kao u izreci ovog rješenja.

3. Kupac Roko Tunić Dugi Rat, Poljički trg 3, će potrebnu razliku (37.799,00 eura) do sveukupne kupovine u iznosu od 41.845,00 eura i trošak koji tereti ovu nekretninu u iznosu od 5.114,21 eura a koji se odnosi na samofinanciranje dovršenja same zgrade i zajedničkih dijelova zgrade u kojima se ova nekretnina nalazi a koje troškove je financirala Udruga stanara ove zgrade, uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 448443, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 418382). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

4. Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Roko Tunić Dugi Rat, Poljički trg 3, ne položi kupovinu i trošak koji tereti ovu nekretninu u iznosu od 5.114,21 eura a koji se odnosi na samofinanciranje dovršenja same zgrade i zajedničkih dijelova zgrade u kojima se ova nekretnina nalazi a koje troškove je financirala Udruga stanara ove zgrade određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

5. Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 11. siječnja 2024.

Sudac  
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 8 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **9-30862-0014c**

Kontrolni broj: **067d4-4e65f-85adc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.